

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LA GI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH 15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu vực Đông sông Dinh, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận được phê duyệt tại Quyết định số 2893/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 của UBND tỉnh Bình Thuận và điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của UBND thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 30/01/2023 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 của thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận quy định về Bảng giá các loại đất tại tỉnh Bình Thuận áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 68/2024/QĐ-UBND ngày 22/12/2024 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc điều chỉnh Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 119/TTr-KTHTĐT ngày 31 tháng 7 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Trần Văn Hùng, địa chỉ thường trú tại Thôn Bình An 1, phường La Gi, tỉnh Bình Thuận được chuyển mục đích sử dụng 100 m² Đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị tại thửa đất số 1591, tờ bản đồ số 72 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số AA 01756774 do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Bình Thuận cấp ngày 20/5/2025.

Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 1608, tờ bản đồ số 72 do Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực La Gi xác lập ngày 25/7/2025 (kèm theo).

Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật đất đai.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp:

Giá của loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất: 300.000 đồng/m² (đất trồng cây lâu năm tiếp giáp đường phố).

Giá của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: 1.312.500 đồng/m² (đất ở tại đô thị, vị trí 2, khu vực 2).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 9 tỉnh Lâm Đồng xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có), xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa... (nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật... (nếu có);

2. ông Trần Văn Hùng chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất... (nếu có); Sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất, chấp hành nghiêm việc sử dụng đất theo luật định.

3. Phòng giao dịch số 13 - Kho bạc Nhà nước khu vực XVI và các cơ quan có liên quan thu tiền sử dụng đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất

chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí... (nếu có).

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị chủ trì, phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực La Gi xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất tại thực địa.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực La Gi tham mưu đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận chỉnh lý biến động trên giấy chứng nhận đã cấp. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực La Gi cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

6. Văn phòng HĐND và UBND phường La Gi chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường.

7. Trung tâm phục vụ hành chính công phường La Gi trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi có kết quả do các cơ quan chuyên đến; thu phí, lệ phí đảm bảo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường La Gi, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường La Gi, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường La Gi, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKKĐ khu vực La Gi, Trưởng Thuê cơ sở 9 tỉnh Lâm Đồng, Phòng giao dịch số 13 - Kho bạc Nhà nước khu vực XVI và ông Trần Văn Hùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quản trị mạng;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT. Khoa.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thế Hùng